

## **Annonce locaux Vernier**

Magnifiques bureaux sis au centre du Village de Vernier

- Rue du Village 28, côté verdure, dans l'immeuble de la COOP et de l'UBS
- Local commercial de 140 m<sup>2</sup> au 1er étage, avec ascenseur,  
Comprenant : 4 bureaux - une réception - un WC - une petite cuisine
- Disponible dès le mois de septembre 2024, entrée à convenir

## **Caractéristiques détaillées**

- Local commercial : bureau
- Localité : 1214 Vernier
- Loyer annuel indexé (sans les charges) : CHF 43'944.-
- Charges : par acompte annuel, environ CHF 3'240.-
- Disponibilité : à convenir
- Surface : 140m<sup>2</sup>
- Nombre de bureaux : 4 et une réception
  - Hall : 12m<sup>2</sup>
  - Secrétariat : 21m<sup>2</sup>
  - Conférence 30.5 m<sup>2</sup>
  - Cuisine : 7.8 m<sup>2</sup>
  - WC : 7.8 m<sup>2</sup>
  - Réserve/Archives/Bureau : 18 m<sup>2</sup>
  - Bureau : 35.6 m<sup>2</sup>
- NB : 2 des grands espaces de travail sont tout à fait utilisables en tant que salle de réunion
- Étage : 1er

## **Equipements**

- 3 places de parking (2 souterrains et 1 extérieur, non-inclus dans le loyer)
- Parking public et zones bleues à proximité

## **Situation**

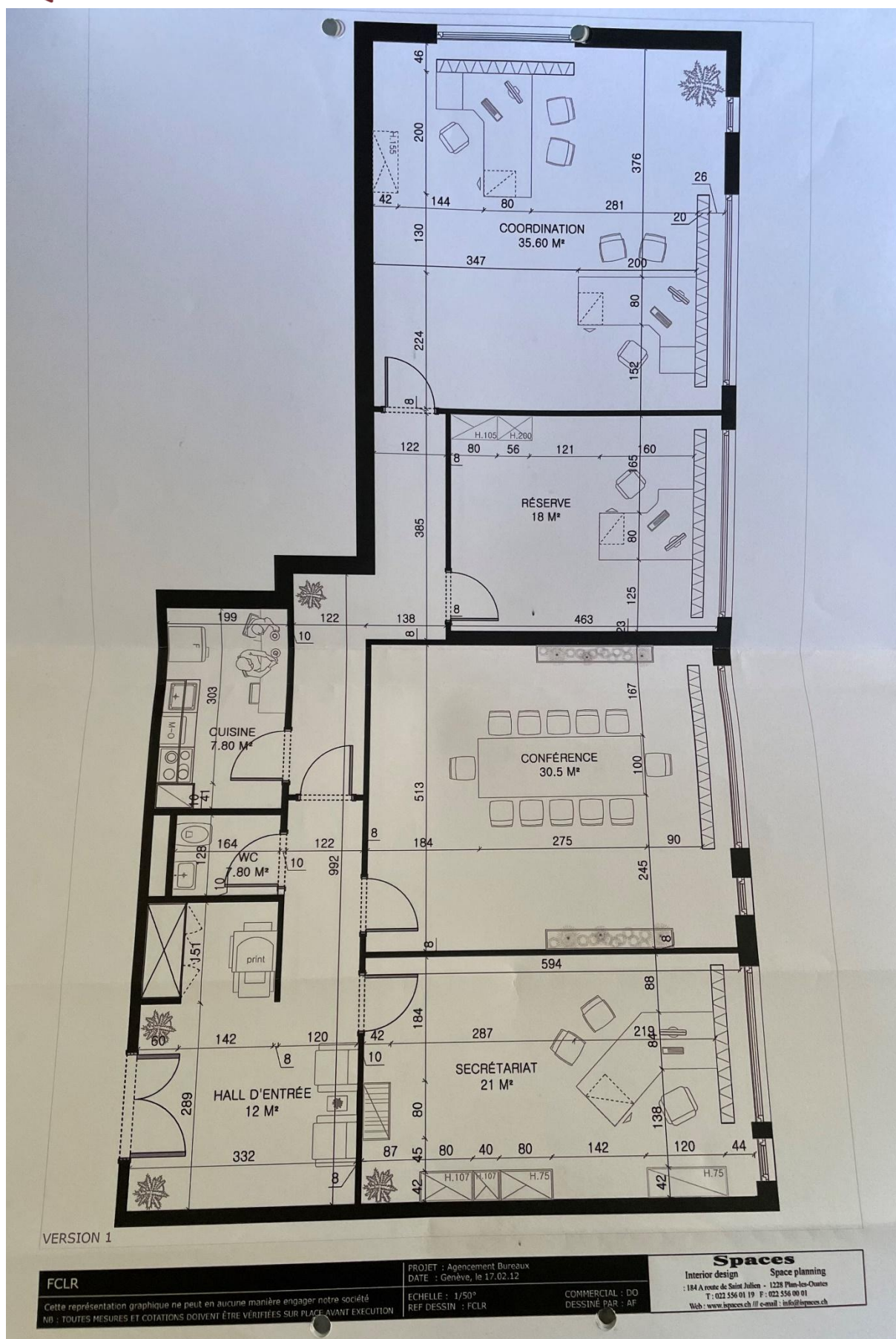
- Arrêt de bus à proximité : lignes 19, 6, 53, 73

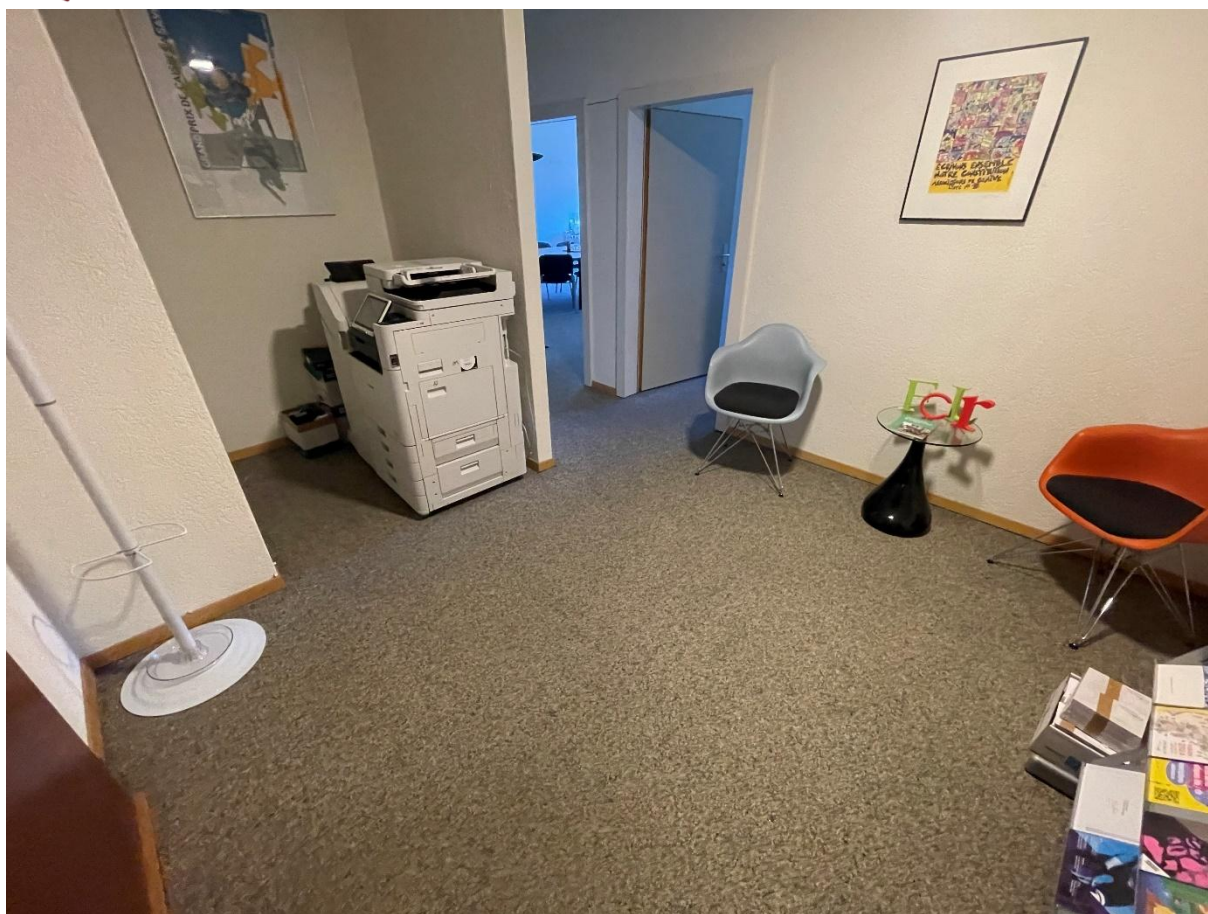
## **Visites et renseignements**

- Floriane Gaschy 078 258 65 42, [f.gaschy@fclr.ch](mailto:f.gaschy@fclr.ch)



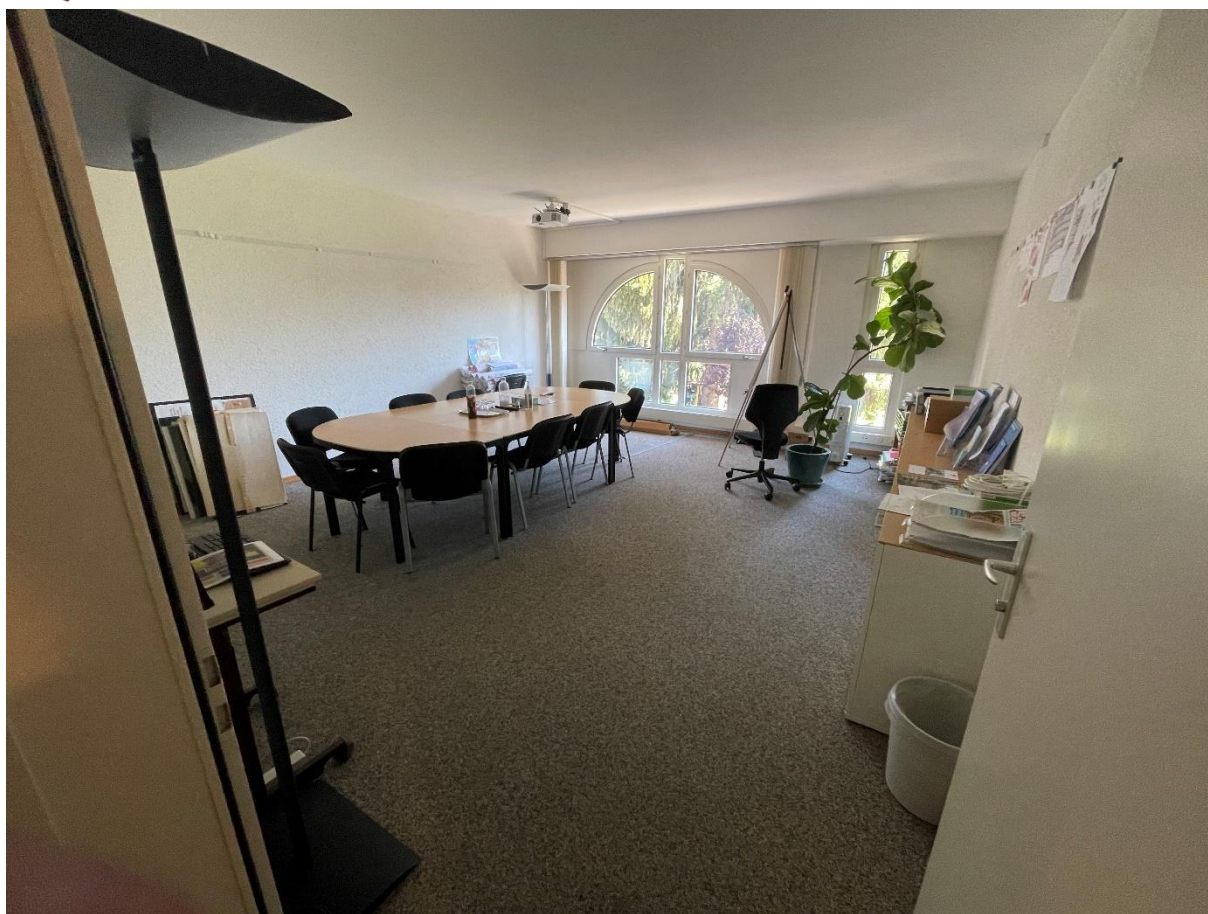
fédération des centres  
de loisirs et de rencontres













fédération des centres  
de loisirs et de rencontres





