

## **Annonce locaux Vernier**

Magnifiques bureaux sis au centre du Village de Vernier

- Rue du Village 28, côté verdure, dans l'immeuble de la COOP et de l'UBS
- Local commercial de 140 m<sup>2</sup> au 1er étage, avec ascenseur,  
Comprenant : 4 bureaux - une réception - un WC - une petite cuisine
- Disponible dès le mois de septembre 2024, entrée à convenir

## **Caractéristiques détaillées**

- Local commercial : bureau
- Localité : 1214 Vernier
- Loyer annuel indexé (sans les charges) : CHF 43'944.-
- Charges : par acompte annuel, environ CHF 3'240.-
- Disponibilité : à convenir
- Surface : 140m<sup>2</sup>
- Nombre de bureaux : 4 et une réception
  - Hall : 12m<sup>2</sup>
  - Secrétariat : 21m<sup>2</sup>
  - Conférence 30.5 m<sup>2</sup>
  - Cuisine : 7.8 m<sup>2</sup>
  - WC : 7.8 m<sup>2</sup>
  - Réserve/Archives/Bureau : 18 m<sup>2</sup>
  - Bureau : 35.6 m<sup>2</sup>
- NB : 2 des grands espaces de travail sont tout à fait utilisables en tant que salle de réunion
- Étage : 1er

## **Equipements**

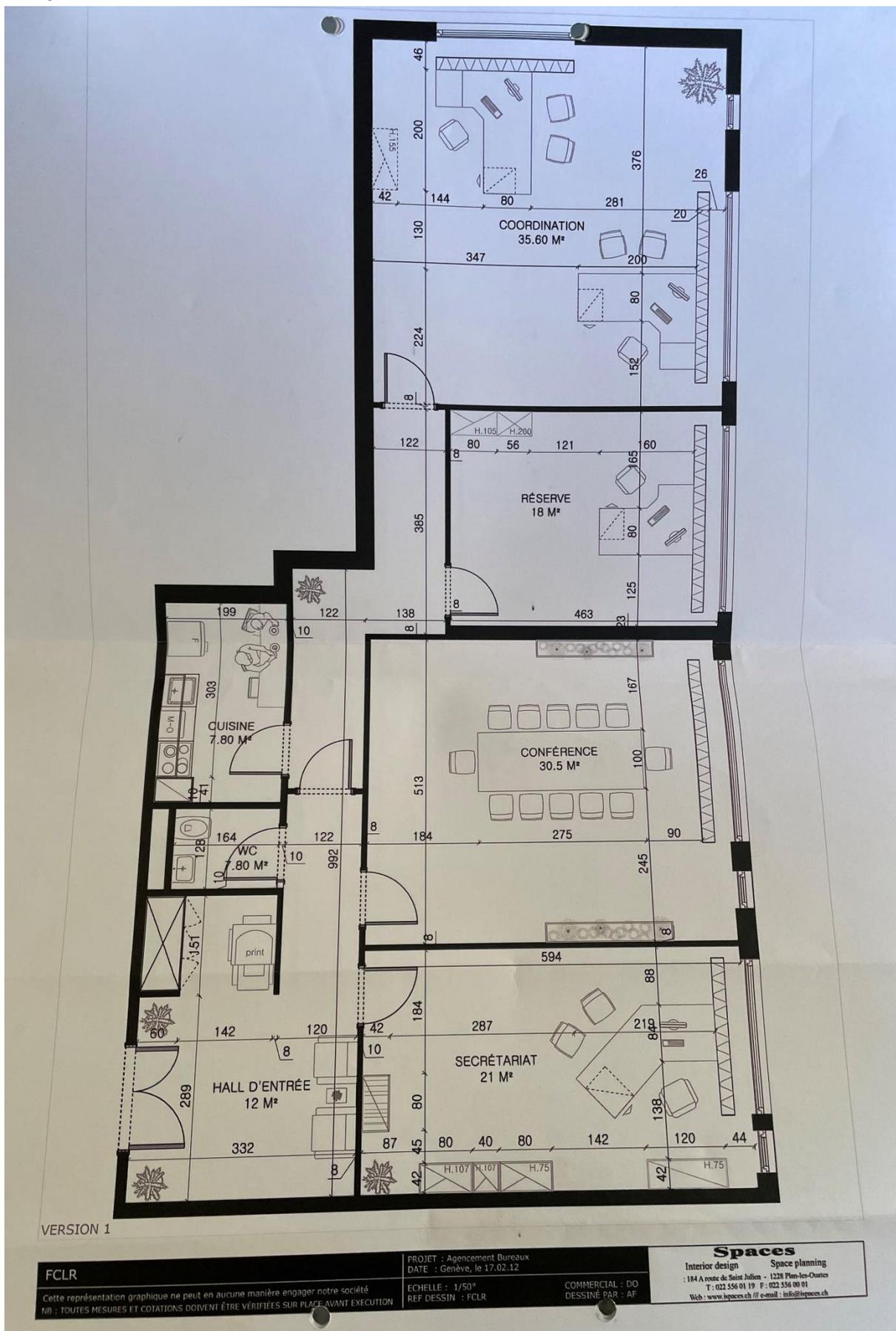
- 3 places de parking (2 souterrains et 1 extérieur, non-inclus dans le loyer)
- Parking public et zones bleues à proximité

## **Situation**

- Arrêt de bus à proximité : lignes 19, 6, 53, 73

## **Visites et renseignements**

- Arnaud Vanni 078 912 42 98, a.vanni@fclr.ch





fédération des centres  
de loisirs et de rencontres





fédération des centres  
de loisirs et de rencontres





fédération des centres  
de loisirs et de rencontres





fédération des centres  
de loisirs et de rencontres





fédération des centres  
de loisirs et de rencontres





fédération des centres  
de loisirs et de rencontres





fédération des centres  
de loisirs et de rencontres





fédération des centres  
de loisirs et de rencontres

