

## **Annonce locaux Vernier**

Magnifiques bureaux sis au centre de Vernier

- Sis à la Rue du Village 28, dans l'immeuble de la COOP et de l'UBS, accès TPG, lignes 6/19/53/73
- Locaux commerciaux de 140 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage, avec accès ascenseur, comprenant 4 bureaux - une réception - un WC - une petite cuisine
- Disponibles dès le mois de septembre 2024, entrée dans les locaux à convenir.

## **Caractéristiques détaillées**

- Sous-type de bien: Local commercial bureau
- Localité: 1214 Vernier
- Loyer indexé (sans les charges): CHF 43'944.-
- Charges: par acompte annuel, environ CHF 3'240.-
- Disponible dès: A convenir
- Surface bureaux: 140,00 m<sup>2</sup>
- Nombre de bureau(x): 4 et une réception
  - Hall : 12m<sup>3</sup>
  - Secrétariat : 21m<sup>3</sup>
  - Conférence 30,5 m<sup>3</sup>
  - Cuisine : 7,8 m<sup>3</sup>
  - WC : 7,8 m<sup>3</sup>
  - Réserve /Archives/Bureau : 18 m<sup>3</sup>
  - Bureau : 35,6 m<sup>3</sup>
- NB : 2 grands espaces de travail tout à fait utilisable en salle de réunion
- Étage: 2<sup>ème</sup>

## **Equipements**

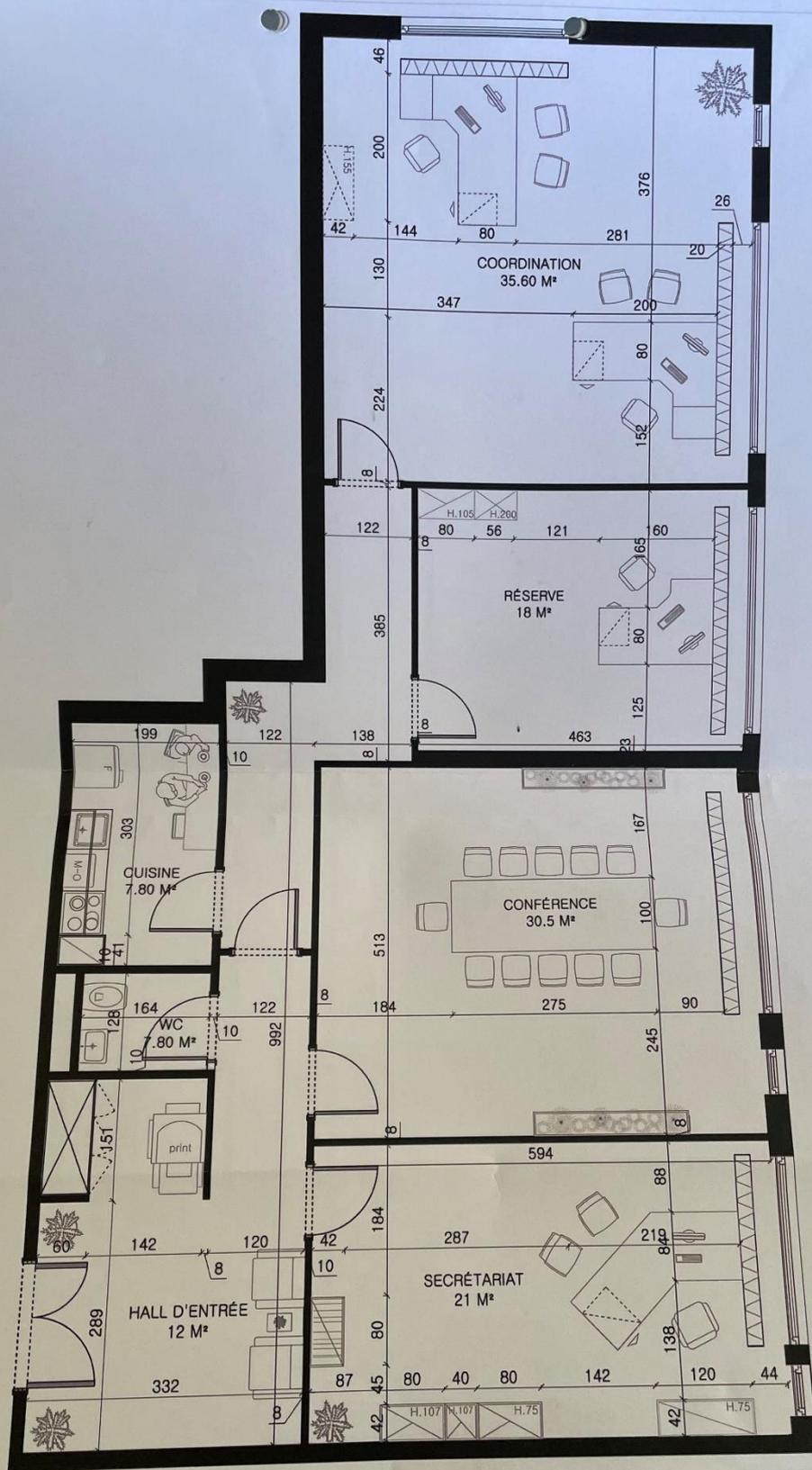
- Parking sous-terrain et extérieur (non-compris dans le loyer)
- Parking public et zones bleues à proximité

## **Situation**

- Arrêt de bus à proximité, lignes : 19, 6, 53, 73

## **Visite et renseignements**

- Arnaud Vanni, 078 912 42 98, a.vanni@fclr.ch



VERSION 1

<p><b>FCLR</b></p> <p>Cette représentation graphique ne peut en aucune manière engager notre société</p> <p>NB : TOUTES MESURES ET COTATIONS DOIVENT ÊTRE VÉRIFIÉES SUR PLACE AVANT EXECUTION</p>	<p>PROJET : Agencement Bureaux          DATE : Genève, le 17.02.12</p> <p>ECHELLE : 1/50°          REF DESSIN : FCLR</p> <p>COMMERCIAL : DO          DESSINÉ PAR : AF</p>	<p><b>Spaces</b></p> <p>Interior design    Space planning</p> <p>: 184 A route de Saint Julien - 1228 Plan-les-Ouates          T: 022 556 01 19 F: 022 554 00 01          Web: www.spaces.ch // e-mail: info@spaces.ch</p>
---	---	--

